

Woningen Hagedoorn, Emmen

Opdrachtgever	: Koenen Bouw, Emmen
Architect	: AAS Groningen
Aannemer	: Koenen Bouw, Emmen
Doelgroep	: Koopwoningen
Oplevering	: december 2019



afbeelding 1. Situatie koopwoningen aan de Hagedoorn in Emmen.

Relatie met en meerwaarde voor de leefomgeving

Aan de Hagedoorn te Emmen, op een voormalige schoollocatie, aan de rand van de Emmerdennen zijn door Koenen Bouw te Emmen negen koopwoningen gerealiseerd. Al in een vroeg stadium, tijdens de ontwikkeling van het plan is ook de buurt nauw betrokken geweest. Door middel van een aantal buurtparticipatie sessies zijn bouwvolumes, rooilijnen en woningaantallen bepaald. De mogelijkheid om te kiezen uit twee indelingsvarianten; een levensloopbestendige, gelijkvloerse indeling of een eengezinswoning met volledig ingedeelde eerste verdieping, zorgt voor een mix van doelgroepen.

Ontwerpvisie

De volumes worden geparcelleerd door een aantal schakelde zinken kappen. Deze kappen spelen een spel met de schaal van de volumes en gaan een relatie aan met de naast gelegen villa buurt. Ook de bergingen en carports zijn samengevoegd tot één volume als duidelijke begrenzing van het openbare gebied en genereren veel privacy in de tuinen. Middels deze oplossing wordt het parkeren uit het (openbare)zicht, op eigen terrein wordt opgelost.



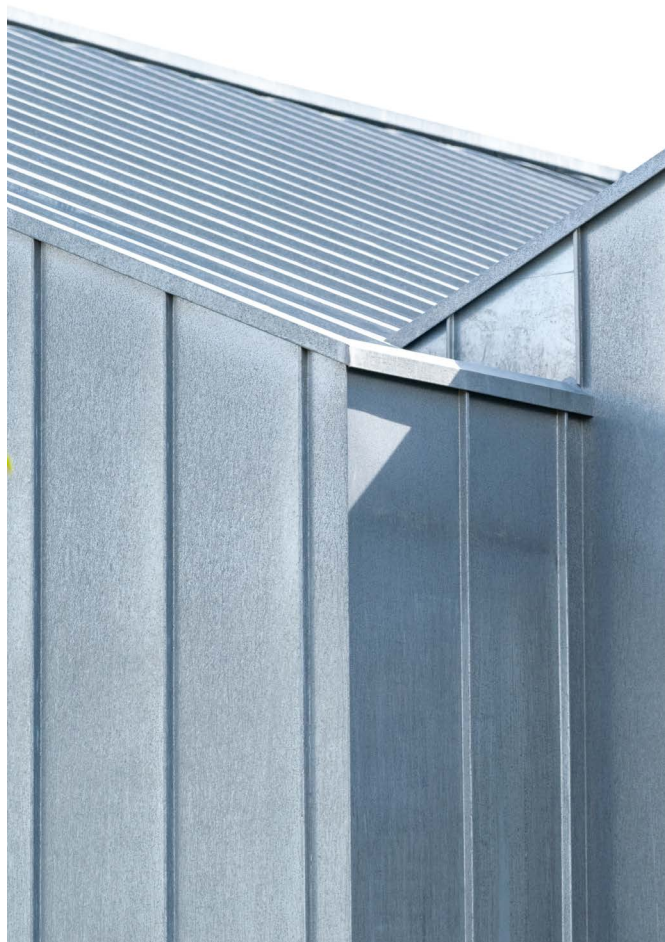
afbeelding 2. Uitgesproken kapvorm draagt bij aan de parcellering.

Duurzaamheid en Circulariteit

De duurzaamheid van de woningen ligt hem vooral in het gebruik van duurzame, natuurlijke materialen en het programma. Robuuste materialen als baksteen, onbehandeld hout en met name zink met een levensduur van min. 100 jaar geven de woningen toekomstwaarde. Ook het eerdergenoemde gemengde programma van een levensloopbestendige, gelijkvloerse indeling tot een eengezinswoning met volledig ingedeelde eerste verdieping zorgen ervoor dat de bewoners aan de Hagedoorn op een duurzame wijze, levensloopbestendig kunnen wonen.



afbeelding 3. Uitgesproken kapvorm draagt bij aan de parcellering.



afbeelding 4. Eigentijdse en moderne detaillering.



afbeelding 5. Verbijzondering aan het einde.

Bijzondere vormgeving

De vormgeving van de volumes vormt een synergie waarbij er een meeropbrengst ontstaat bij het samengaan van de delen ten opzichte van de som van delen. Dit komt vooral tot uiting in de bijzondere vormgeving van de kappen, men woont hier niet in een rijtjeswoning maar samen in een riante villa.

Kwaliteit, materiaalgebruik, afwerking en detaillering

De woningen zijn opgebouwd uit hoogwaardige natuurlijke materialen, zink en baksteen en duurzaam hout. Met veel aandacht voor de detaillering van het zink waarbij ook het dak geheel in zink is uitgevoerd. Deze rijke detaillering bepaalt de uitstraling van de woningen en maakt ze passend in deze fraaie buurt.

Inspirerende samenwerking opdrachtgever en de architect / ontwerper

De samenwerking met Koenen Bouw is vanaf het eerste moment goed geweest. Lovenswaardig is een bouwbedrijf welke de noodzaak van het bouwen van kwaliteit onderkent in een hoogwaardige omgeving. Het buurtparticipatie proces laat de zorgvuldigheid zien waarmee geacteerd is tijdens de realisatie van dit plan. De fraaie inrichting van de tuinen van de bewoners geeft de waardering aan die de bewoners hebben voor het project.



afbeelding 6. Samen met de burens zijn bouwvolumes, rooilijnen en woningaantallen bepaald.



afbeelding 7. Geïntegreerde oplossing voor bergingen en parkeren.